

Что мы знаем об энергосбережении?

Несколько советов тем, для кого экономия - не просто слова

Сегодня невозможно представить себе квартиру, офис и тем более предприятие, на которых не потреблялись бы свет, вода или тепло. Между тем экологи и экономисты бьют в набат, говоря о том, что если мы не будем беречь природные ресурсы, большинство из которых относится к категории невозобновляемых, то наша энергозависимая цивилизация окажется в состоянии дефицита этих ресурсов - со всеми вытекающими отсюда последствиями.

Тема энергоэффективности поднимается на разных уровнях. В России подписан и реализуется 261-й Федеральный закон «Об энергосбережении и энергоэффективности...», внесены соответствующие изменения в нормативные акты ведомств и органов исполнительной власти. Даже лечебные учреждения и детские сады, школы уже начали проводить обследования, обзаводиться энергетическими паспортами и разрабатывать программы по повышению энергоэффективности.

Вопрос этот актуален не только для руководителей предприятий и учреждений, но и для нас, простых потребителей. Что следует знать об энергосбережении? Почему это важно? И на что обращать внимание при покупке жилья? Обо всем этом мы поговорили с **Татьяной САМУЙЛОВОЙ**, генеральным директором компании «Энергетический союз», занимающейся продвижением политики повышения энергоэффективности и энергосбережения в Смоленском регионе и в целом по России.



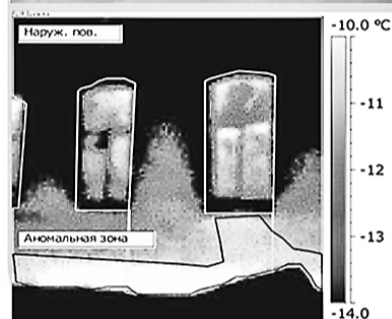
Основная проблема

- Татьяна Рустамовна, что можно сказать о сегодняшнем состоянии домов и зданий нашего региона с точки зрения энергоэффективности?

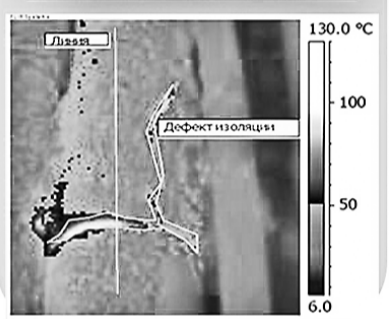
- Дома и здания можно разделить условно на две большие категории: старые, построенные в течение последних 50 лет, и новостройки.

Наибольшую энергоэффективность имеют здания сталинской эпохи. Они вполне удовлетворяют требованиям современных стандартов по теплозащите зданий, которые введены в Смоленской области и в России и основаны на международных стандартах.

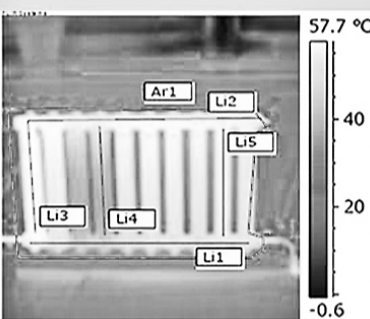
Тепловизионное обследование ограждающих конструкций здания



Тепловизионное обследование элемента системы теплоснабжения



Тепловизионное обследование элемента системы отопления



По результатам наших обследований можно сказать, что большинство зданий, построенных по типовым проектам, имеют один из самых низких классов энергоэффективности. Отсюда основная проблема - это перерасход тепловой энергии на отопление, недостаточная осведомленность о правилах эксплуатации систем отопления. Трубы не промываются годами, что ведет к перерасходу электроэнергии - люди оплачивают потребление тепловой энергии по нормативам и в то же время активно пользуются электрообогревателями.

- А состояние вновь построенных домов?

- Они в большинстве своем не имеют должного качества после сдачи в эксплуатацию. И тому есть несколько причин. Проекты не соответствуют требованиям по энергоэффективности - это первое. Второе - проводимые «улучшения», которые, по мнению строителей, способствуют повышению привлекательности жилья. А на самом деле без достаточной проработанности деталей решений проектировщиками такие улучшения приводят к негативным результатам. В результате - в квартирах запотевают окна, а в углах окон живет плесень. Она может перебираться на стены и шкафы. Мы столкнулись с такой проблемой при обследовании многих смоленских домов. Причина появления плесени везде заключалась в том, что стены не имели должной толщины, а применяемый материал не обладал достаточными теплозащитными свойствами. Кроме того, определенный этап строительства велся в снег и дождь.

На обследование!

- Можно ли определить потери тепла и энергии невооруженным глазом?

- Наверное, нет. Но можно подойти зимой к дому и потрогать стену. Здание теряет тепловую энергию через стены, это связано с физикой процесса. Но если от стены можно погреться - значит, потери тепла большие.

Мы, конечно, такими способами определения энергопотерь не пользуемся. У компании «Энергосоюз» на вооружении есть специальное оборудование: тепловизоры, специализированные датчики. Примечательно, что тепловизионный контроль можно делать как после строительства объекта, так и во время его эксплуатации. Тепловизионное обследование зданий позволяет определить скрытые дефекты, некачественный монтаж оконных блоков, дефекты теплоизоляции стыков между панелями, недоработки отопительной системы, места протекания в кровле... Тепловизионная съемка является ключевым элементом энергетического обследования как зданий, так и различных предприятий.

- А что такое энергоаудит предприятия?

- Энергоаудит впервые был утвержден Федеральным законом в 1998 году. Многие предприятия успели неоднократно провести энергоаудит и достигли благодаря этому значительных экономических эффектов. Он необходим, чтобы выявить места наибольшего и неэффективного энергопотребления и оценить затраты на

устранение недостатков. По итогам энергоаудита разрабатываются энергетический паспорт и система энергоменеджмента для снижения энергоемкости выпускаемой продукции.

- Как жильцам защитить себя от потери тепла и энергии?

- Самый лучший энергоаудитор - обычный житель, заинтересованный в том, чтобы в его доме электроэнергия, газ и вода расходовались экономно. Первое и самое простое правило - следить, чтобы вовремя выключались телевизоры, компьютеры, чтобы «вхолостую» не работала зарядка для телефона. Многие из поставивших приборы учета воды поняли, что могут без ущерба здоровью и комфорту жить более экономно.

Потери тепла, вызванные некачественной конструкцией дома, можно устранить с помощью термофасадов. Из более доступных средств - теплопроводная штукатурка внутри помещения, которую надо наносить по углам помещения.

Возможно, при покупке телевизоров и холодильников импортного производства вы обращали внимание на то, что на них указан класс энергоэффективности. Он показывает, насколько экономично купленное оборудование. В соответствии с требованиями европейских стандартов и 261-го Федерального закона всем нашим зданиям в ближайшее время также будет присвоен класс энергоэффективности. И на каждом здании будет соответствующий знак. Когда это случится, наверное, мы

пересмотрим отношение к покупке элитного жилья.

- Что вы имеете в виду?

- Сейчас нет характеристик, в соответствии с которыми можно было бы четко утверждать, что это жилье элитное. Даже компании по продаже недвижимости не до конца понимают, как можно доказать элитность.

Наша компания «Энергосоюз» проводила расчеты в соответствии с европейскими стандартами. Получилось, что если строить дом из силикатного кирпича, то, чтобы соблюсти стандарты по показателю теплозащиты и вести речь о высокой энергоэффективности, толщина стены должна быть не меньше метра. Если не будет качественного утеплителя. А не все современные утеплители способны выполнять свою утепляющую функцию эффективно.

Люди покупают дорогое жилье и думают, что начнется сладкая жизнь. А на деле оказывается, что они получают головную боль: им приходится внедрять различные технологии по сбережению энергии. Такое жилье не может быть названо элитным.

Поэтому обязательно при покупке недвижимости изучайте проект, если не можете это сделать сами - обратитесь к эксперту. У каждого дома должен быть паспорт энергоэффективности. Обратите внимание на инженерные решения, такие как наличие автоматических устройств, способствующих сбережению энергии, энергосберегающего осветительного оборудования, энергоэффективных лифтов. И самое главное - на класс энергоэффективности этого здания. Если вы покупаете элитное жилье, то имеете право требовать, чтобы оно имело один из самых высоких классов энергоэффективности. Наша компания готова оказать любую помощь - инженерную, расчетную, консультативную - при определении качества жилья. Особенно это касается клиентов, которые предъявляют высокие требования к своему будущему жилищу.

Стоимость тепловизионного снимка составляет 600 рублей. Стоимость экспертизы - от 2 до 5 тысяч рублей. В знак лояльности к потребителям - тем, кто закажет тепловизионную съемку до сентября, - мы гарантируем 20-процентную скидку при заключении договора.

Смоленск,
ул. Ломоносова, д. 13,
офис 204;
телефон/факс
(4812)-35-82-06;
www.esouz.ru

на правах рекламы